

# OBEC ŽITNÁ - RADIŠA

Obecný úrad, 956 42 Žitná Radiša 105

Č.s.: OcÚDS-107/2021-001/Ba

V Žitnej Radiši dňa 6. júna 2022

Vybavuje: Baránková Soňa, tel. 0908/713 609

sona.kutna76@gmail.com

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### **o začatí spojeného územného a stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania**

Stavebníci Patrik Hliva a Lívia Hlivová, obaja bytom M. R. Štefánika 155/8, 956 41 Uhrovec v zastúpení na základe plnej moci Ondrej Ducký, bytom 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „stavebník“) podali dňa 22.10.2021 a doplnili dňa 30.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **„Novostavba rodinného domu HLIVA“,**

ktorú navrhuje umiestniť a povoliť na pozemku KN „C“ parc. č. 118/1 a 119/1 v katastrálnom území Radiša. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Elektrická prípojka

SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

SO 05 Oporný múr

Obec Žitná-Radiša ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení podľa s 35 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Z dôvodu neznámych účastníkov konania ich stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomuje o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň

**27. júna (pondelok) 2022 o 14,00 hod.,**

so zrazom účastníkov konania pred uvedeným pozemkom parc. č. 118/1 k. ú. Radiša.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Žitnej-Radiši v pondelok a utorok od 8,00 hod. do 15,00 hod, v stredu od 8,00 hod. do 16,00 hod., v piatok od 8.00 hod. do 13,30 hod. Obedná prestávka v trvaní 0,5 hod je v časovom rozmedzí od 11,30 hod do 12,30 hod. Akúkoľvek návštevu odporúčame vopred telefonicky oznámiť.

Účastníci konania, môžu svoje pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány. Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Rudolf Botka**  
**starosta obce Žitná-Radiša**

#### **Doručí sa:**

Verejná vyhláška – účastníkom konania vlastníkom susedných nehnuteľností

Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle § 34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle § 59 stavebného zákona ods.1, písm. b) - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

1. Ján Skultéty (SPF)
2. Mária Skultéty (SPF)
3. Margita Skultétyová (SPF)
4. Mária Lassová, (SPF)
5. Mária Piačková, Kpt. Nálepku 383/12, 956 41 Uhrovec
6. Eva Súkenníková, Partizánska 270/30, 956 41 Uhrovec
7. Milan Škultéty, Úradnícka 633/24, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
8. Ľubica Kušnierová, Partizánska 270/30, 956 41 Uhrovec
9. Blanka Ondrášková, Ing. West 10th Avenue 375 Suite 603, Vancouver, BC V5Y, Kanada
10. Jozef Ondrka, Kšinná č. 64, 956 41 Kšinná
11. Miroslav Ondrka, Žitná-Radiša č. 116, 956 42 Žitná-Radiša
12. Ing. Vladimír Košík, Radiša č. 265, 956 41 Radiša
13. Mgr. Alena Košíková, Radiša č. 265, 956 41 Radiša
14. Ľubica Čukanová, Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou

- Ing. Roman Omelka, Sládkovičova 741/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou - projektant
- Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou – projektant + stavebný dozor
- Ing. Vlastimil Klucha, Slatina nad Bebravou 106, 956 53 Slatina nad Bebravou - projektant
- Ondrej Ducký, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou - splnomocnenec

**Na vedomie:**

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Obec Žitná-Radiša
- a/a

Obec Žitná-Radiša – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Webové sídlo obce Žitná-Radiša [www.zitna-radisa.sk](http://www.zitna-radisa.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : .....Ukončené dňa : .....

.....

Podpis, pečiatka