

OBEC ŽITNÁ - RADIŠA

Obecný úrad, 956 42 Žitná Radiša 105

Č.s.: OcÚZR-92/2022-001/Ba

V Žitnej Radiši dňa 12. augusta 2022

Vybavuje: Baránková Soňa, tel. 0908/713 609

sona.kutna76@gmail.com

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania

Stavebníci Mário Porubský a Ivana Rusňáková, obaja bytom SNP 522/96, 956 41 Uhrovec (ďalej len „stavebník“) podali dňa 29.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom“,

ktorý navrhuje umiestniť a povoliť na pozemku KN „C“ parc. č. 210 v katastrálnom území Radiša. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Hospodárska budova

SO 03 Oporný múr

SO 04 Oplotenie

SO Kanalizačná prípojka a žumpa

SO Vodovodná prípojka

Obec Žitná-Radiša ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení podľa s 35 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Z dôvodu neznámych účastníkov konania ich stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomuje o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň

12. septembra (pondelok) 2022 o 14,00 hod.,

so zrazom účastníkov konania pred uvedeným pozemkom parc. č. 210 k. ú. Radiša.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Žitnej-Radiši v pondelok a utorok od 8,00 hod. do 15,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 16,00 hod., v piatok od 8.00 hod. do 13,30 hod. Obedná prestávka v trvaní 0,5 hod je v časovom rozmedzí od 11,30 hod do 12,30 hod. Akúkoľvek návštevu odporúčame vopred telefonicky oznámiť.

Účastníci konania, môžu svoje pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko oznámiť

dotknuté orgány. Podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Rudolf Botka
starosta obce Žitná-Radiša

Doručí sa:

Verejná vyhláška – účastníkom konania vlastníkom susedných nehnuteľností

Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle § 34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle § 59 stavebného zákona ods.1, písm. b) - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

1. Ján Hrčka (SPF)
2. Imrich Hrčka (SPF)
3. Margita Skultétyová (SPF)
4. Zuzana Plagana (SPF)
5. Michal Masaryk (SPF)
6. Mária Plagana (SPF)
7. Imrich Hrčka (SPF)
8. Zuzana Hrčková (SPF)
9. Ján Masaryk, Považská 1710/63, 911 01 Trenčín
10. Jaroslav Miške, Radiša č. 226, 956 42 Žitná-Radiša
11. Ľubomír Hrčka, Horné Ozorovce č. 149, 957 03 Horné Ozorovce
12. Miroslava Masaryková, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Ján Adamík, K Nemocnici 37/12, 957 01 Bánovce nad Bebravou
14. Ondrej Adame (SPF)
15. Anna Adame (SPF)
16. Zuzana Adame (SPF)
17. Anna Hrčková (SPF)

18. Ján Miske (SPF)
 19. Mária Hanková (SPF)
 20. Štefan Hanko (SPF)
 21. Anna Puchorová (SPF)
 22. Jozef Hanko (SPF)
 23. Július Hanko (SPF)
 24. Ján Hanko (SPF)
 25. Viera Kubičková (SPF)
 26. Štefan Hanko (SPF)
 27. Jarmila Valachová, Žitná-Radiša č. 158, 956 42 Žitná Radiša
 28. Mária Lassová (SPF)
 29. Miroslav Adame, Potočná 871/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 30. Irena Králiková (SPF)
 31. Gustáv Hanko (SPF)
 32. Emília Misinová (SPF)
 33. Ľubica Čukanová, Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 34. Jozef Škultéty, Kpt. Nálepku 400/29, 956 41 Uhrovec
 35. Michal Puchor, M. R. Štefánika 51/16, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 36. Jaroslav Puchor, Trenčianska cesta 597/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 37. Ing. Eva Lazanová, Jazdecká 5231/13, 940 80 Nové Zámky
 38. Ján Kohuš, Radiša č. 141, 956 42 Žitná Radiša
 39. Peter Kohuš, Radiša č. 141, 956 42 Žitná Radiša
 40. PD Uhrovec, a. s., Uhrovec č. 754, 956 41 Uhrovec
 41. Emil Valach, Radiša č. 158, 956 42 Žitná Radiša
 42. Radovan Mínavič, Horné Ozorovce č. 211, 957 03 Horné Ozorovce
- Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou – projektant + stavebný dozor
 - Marián Reško, RELUX, projekty elektrických zariadení, Rokošská 1, 957 01 Bánovce nad Bebravou – projektant
 - Ing. Rastislav Múdry, Bytčická 16, 010 01 Žilina – statik
 - Ing. Vlastimil Klucha, Slatina nad Bebravou 106, 956 53 Slatina nad Bebravou – projektant
 - Mário Porubský, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec
 - Ivana Rusňáková, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec
- Na vedomie:**
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Námestie L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, odštepny závod Továrnícká 2208, 955 55 Topoľčany
 - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Obec Žitná-Radiša
 - a/a

Obec Žitná-Radiša – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Žitná-Radiša www.zitna-radisa.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

.....

Podpis, pečiatka