

# OBEC ŽITNÁ-RADIŠA

Obecný úrad, 956 42 Žitná-Radiša 105

Č.s. : OcÚZR-26/2022-003/Ba

V Žitnej-Radiši 14. júla 2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Žitná-Radiša ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení jeho zmien a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien (ďalej len „stavebný zákon“) podľa po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 37 a § 62 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto :

v súlade s ust. § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „453/2000 Z.z.“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa stavba

### „Novostavba rodinného domu HLIVA“,

navrhnutá na pozemkoch parcela registra KN „C“ č. 118/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a 119/1, druh pozemku – záhrada k. ú. Radiša, obec Žitná-Radiša na tomto pozemku

u m i e s t ň u j e

a súčasne sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

**Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov (ďalej len „SO“):**

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Elektrická prípojka
- SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 05 Oporný múr

Stavebníkom stavby „Novostavba rodinného domu HLIVA“ (ďalej len „stavba“) sú **Patrik Hliva a Lívia Hlivová, obaja bytom M. R. Štefánika 155/8, 956 41 Uhrovec v zastúpení na základe plnej moci Ondrej Ducký, bytom 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou** (ďalej len „stavebník“). Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v tomto konaní, ktorá sa zasiela iba stavebníkovi, ktorú vypracoval Ing. Roman Omelka, IČO: 50294938 (ďalej len „projektant“) oprávnený podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je stavba pozemnou stavbou, podľa § 43b – bytová budova - rodinný dom (ďalej len „RD“) a jednoduchou stavbou podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

## I. ÚČEL A UMIESTNENIE STAVBY :

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Žitná-Radiša. Prístup je po miestnej komunikácii, vjazd je vyspádovaný smerom od ulice na pozemok stavebníka. Pozemok, na ktorom bude objekt situovaný je zarastený trávnatým porastom. Na začiatku pozemku sa nachádza pôvodný starý rodinný dom s. č. 169, ktorého zadná časť bola zbúraná rozhodnutím stavebného úradu. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, nepodpivničený, s obytným podkrovím a zastrešený sedlovou strechou so sklonom 34,8°. Celkový vonkajší rozmer vrátane zateplenia bez terasy je 11,20 x 9,20 m. Svetlá výška prízemí v miestnostiach so sadrokartónovým stropom bude 2,75 m a 2,81 m v kuchyni s otvoreným stropom. Na prízemí sa nachádza denná časť s vonkajšou prestrešenou terasou a spálňa rodičov s vlastným sociálnym zariadením. V podkroví sa nachádza otvorená galéria do obývačky na prízemí a dve izby s kúpeľňou. Vjazd a výjazd spolu s existujúcim rodinným domom je cez bránu oplotenia a je napojený kolmo ku asfaltovej ceste III/1831. Spevnená plocha, ktorá sa vybuduje okolo stavby sa napojí na existujúci štrkový vjazd z miestnej komunikácie. Parkovacie miesta v počte 2 ks budú vybudované na odstavňoch plochách pred objektom. Oporný múr bude vybudovaný z prefabrikovaných betónových debniacich tvárnic DT30 rozmerov 500x300x250 mm) vyplnených betónom triedy pevnosti C25/30 v zmysle výkresu D09.

## II. POPIS STAVBY :

### *SO 01 Rodinný dom :*

*Zakladanie objektu:* Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie stavby. Dom bude založený na základových pásoch do nezamrznej hĺbky min. 900 mm pod úroveň pôvodného terénu. Šírka základových pásov pri uvažovanej kvalite základovej pôdy je predbežne min. 600 mm. Základy sú navrhnuté z betónu kvality min. C16/20.

Hlavnou zvislou nosnou konštrukciou sú nosné keramické tvárnice hr. 300 mm. Vodorovnou nosnou konštrukciou medzi prízemím a podkrovím bude tvoriť trámový strop. Nosnú konštrukciu šikmej strechy budú tvoriť klasický krov z rastlého reziva. Strešný plášť šikmej strechy nad podkrovím bude tvoriť betónová strešná krytina. Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom z tvrdených fasádnych izolačných dosiek z minerálnej vlny systému ETICS. Okná budú s izolačným trojsklom plastové.

*SO 02 Elektrická prípojka NN:* Elektrický prívod je realizovaný z existujúceho rodinného domu s. č. 169 na pozemku investora vzdušnou prípojkou, ktorá bude zrekonštruovaná. Následne bude dodávaná do objektu z novovybudovanej podzemnej elektrickej prípojky napojením na existujúci elektrický stĺp NN č. 74 na parc. č. 17/2 cez elektromerový rozvádzač umiestnení v oplotení. Predmetom projektu je aj vybudovanie bleskozvodu.

*SO Vodovodná prípojka:* pripojenie domu bude na verejný vodovod jestvujúcou vodovodnou prípojkou ukončenej v jestvujúcej vodomernej šachte na pozemku investora.

*SO 03 kanalizačná prípojka a žumpa:* Odpadové splaškové vody budú zvedené navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do žumpy, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 118/1. Žumpa bude mať rozmery 3 550 x 2 400 mm a svetlú výšku 1 680 mm. Vstup do šachty bude opatrený liatinovým poklopom o rozmeroch 600 x 600 mm. Dažďová kanalizácia zo strechy bude zaústená do trativodu na pozemku investora.

### *SO 04 spevnené plochy a komunikácie:*

Spevnené plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby min. hr. 60 mm uložené na betónovom armovanom podklade hr. 150 mm a následne na zhutnenom makadame, poprípade lomovom kamení s mocnosťou min. 200 mm. Vja Vjazd a výjazd spolu s existujúcim rodinným domom je cez bránu

oplotenia a je napojený kolmo ku asfaltovej ceste III/1831. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch so sklonom 2 % je navrhnuté do zelenej plochy cestným žľabom, ktorý sa vybuduje na krajnici spevnenej plochy. Sklon spevnenej plochy bude vedený k tomuto trativodu.

*Vykurovanie:* rodinný dom bude vykurovaný na báze tepelného čerpadla typu vzduch /voda s elektrickým pohonom. Na ohrev teplej vody bude slúžiť zásobníkový ohrievač objemu 160 l. Stavba sa bude vykurovať pomocou teplovodného podlahového vykurovania.

### III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Stavebný objekt S0 01 rodinný dom:

Plošné a priestorové údaje stavby :

Vzdialenosť stavby RD od pozemku	
KN „C“ parc. č. 119/2	7 250 m
KN „C“ parc. č. 116	9 900 m
Od komunikácie III/1831	23 400 m
Celková plocha:	1 339,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha RD:	139,04 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	87,29 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	145,78 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	700 m <sup>3</sup>
Výška stavby od terénu (±0,000)	+ 8,750 m

### IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Stavba sa musí uskutočniť podľa PD overenej v tomto konaní a týmto stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto povoleniu alebo PD overenej v tomto konaní si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
4. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
5. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
6. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Spôsob uskutočňovania stavby – svojpomocne. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou IČO: 52858313.
8. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami zodpovedá stavebník.

9. Stavebník je povinný :

- písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po ich začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona ),
- viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) a ním prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
- označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

10. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta uvedené v sprievodnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.

11. Podľa § 4 písm. k) zákona. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zmeny č. 199/2009 Z.z. je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ povinná zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavieb a pri ich užívaní, ako aj pri zmene užívania stavieb riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona. č. 314/2001 Z.z. to platí obdobne aj pre fyzické osoby.

12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí, že pri uskutočňovaní zemných prác pred betonážou základov, resp. pri odokrytí základovej škáry stavby RD prizve projektanta stavby za účelom zhodnotenia skutkového stavu výkopu a základovej špáry.

13. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.

14. Ku kolaudácii stavebník pripraví energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z.z. .

15. Stavebník zabezpečí, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k zásahu do susedných nehnuteľností a aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená prekážka pre prašnosť a hlučnosť, aby nedochádzalo k neprimeranému obťažovaniu okolia stavby, resp. susedných pozemkov a stavieb.

16. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov:

a) Obec Žitná-Radiša - podmienky

Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – súhlasné vyjadrenie – napojenie na cestu III/1831 zo dňa 15.06.2022 pod č. s. OU-BN-OCDPK-2022/006034-002 s nasledovnými podmienkami:

- S predloženou PD napojenia účelovej komunikácie súhlasíme.
- Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí realizovať pretláčaním cesty bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí v telese cesty III/1831 požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty vrátane určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác.
- Pred realizáciou prác na konštrukcii vozovky v telese cesty III/1831 požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác, prípadne i o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty
- V zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) stanovujeme k spôsobu a riešeniu úpravy dopravného napojenia rodinného domu nasledovné požiadavky:
- Napojenie rodinného domu bude riešené v súlade s § 2 ods. 4 cestného zákona – v zmysle predloženej PD spracovanej Ing. Omelkom.
- Pri výjazde na cestu III/1831 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, t. z. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.

- Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a prilahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu, t. z. výškové pomery vjazdu na cestu treba riešiť v zmysle ustanovenia § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon.
  - Zriadením napojenia na cestu musí byť plynulé a vykoná sa strojným zarezaním krytu a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou, na styku asfaltovej časti vozovky a plochy vjazdu zo zámkovej dlažby a osadí zapustený betónový krajník. Samotná vozovka cesty III/1831 sa v páse o šírke 0,50 m odfrézuje a kry vozovky sa preplátuje.
  - Komunikácia bude v správe a údržbe stavebníka.
  - Realizácia napojenia musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty.
  - Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnosť majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia na cestu III/1831.
  - Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- c) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bánovciach, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, Bánovce nad Bebravou – vyjadrenie zo dňa 4.04.2022 pod č. ORPZ-BN-OPDP3-9-009/2022-ING súhlas s podmienkami:
- Pre potreby statickej dopravy zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta na spevnenej ploche pri rodinnom dome.
  - Napojenie rodinného domu na komunikáciu musí zaisťovať bezpečný a bezkolízny pohyb vozidiel.
  - Prehľadnosť a viditeľnosť vjazdu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a zaisťovať dostatočné rozhľadové pomery v mieste dopravného pripojenia na cestu III/1831.
  - Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd v mieste napojenia na jestvujúcu komunikáciu.
  - Pred samotnou realizáciou prác na napojení stavby na cestu III/1831 predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.
- ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.
- d) Okresný úrad v Bánovciach nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 10.03.2022 pod č. s. OU-BN-OSZP-2022/002817-002 bez pripomienok.
- e) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný – Rozhodnutie zo dňa 25.04.2022 pod č. s. OU-BN-PLO-2022/003153-004 s podmienkami:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemku parcely KN „C“ 119/1.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z „záhrada“ na zastavaná plocha“ s predložením geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia, prípadne súhlasného stanoviska stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.
- f) Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie zo dňa 23.05.2022 vydané pod č. 6612216333:
- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si ak si stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s. alebo

zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

g) Západoslovenská distribučná a.s. – odsúhlasenie PD stanoviskom vydaným zo dňa 21.04.2022 s nasledovnými pripomienkami:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122088607, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zdsis.sk](http://www.zdsis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- V prípade existujúcich podzemných energetických zariadení v správe majetku spoločnosti nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberateľ@zdis.sk](mailto:odberateľ@zdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberateľ@zdis.sk](mailto:odberateľ@zdis.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

h) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., odštepny závod Topoľčany – súhlasné vyjadrenie zo dňa 7.12.2021 s nasledovnými podmienkami:

- s vydaním stavebného povolenia a s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce pre rodinný dom súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- navrhovaný rodinný dom bude napojený na odber pitnej vody jestvujúcou plastovou vodovodnou prípojkou, za fakturačným meraním vody (č. odbru 82132880), ktoré je osadené v jestvujúcej betónovej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. 118/1 v k. ú. Radiša, t. j. všetky zmeny budú uskutočnené na vnútorných rozvodoch vody, za fakturačným meraním vody.
- Nakoľko jestvujúce odberné miesto (č. odberu 82132880) je v súčasnosti stále evidované na predchádzajúceho vlastníka pozemku parc. č. 118/1 (p. Oľgu Hlivovú), je potrebné vykonať na zákazníkcom centre ZsVS a. s., OZ Topoľčany (p. Ondrejka tel. 038/7464306) zmenu odberateľa na tomto odbernom mieste v zmysle súčasných vlastníckych pomerov a uzatvoriť novú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS, a. s., Topoľčany. Uvedené úkony je potrebné vykonať pred vydaním stavebného povolenia.
- Pri križovaní navrhovanej elektrickej prípojky s potrubím verejného vodovodu požadujeme dodržať normu STN 73 6005 a navrhovanú elektrickú prípojku požadujeme v mieste križovania s verejným vodovodom uložiť do chráničky s presahom min. 0,5 m.
- K navrhovanému spôsobu odvedenia odpadových vôd z rodinného domu do žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkÚ odb. ŽP.

i) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2022 pod č.s. KPUTN-2022/8870-2/30935/NIP :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

j) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín – vyjadrenie zo dňa 11.04.2022 pod č. SC/2022/657-2 súhlas s podmienkami:

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení, cestný zákon (135/1961 Zb.) v platnom znení a platné STN,
- Práce realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III/1831
- Akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK,
- Práce týkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 1.11 do 31.03)
- Stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III. triedy zástupcovi správcu komunikácie,
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (p. Jozef Kapuš 0903/658 230) stavebný stav cestnej komunikácie III/1831 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác,
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III/1831 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané správcovi SC TSK



- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1831 príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie,
- Križovanie elektrickej prípojky s cestnou komunikáciou III. triedy riešiť technológiou pretlačania popod cestu III. triedy kolmo na os vozovky minimálne 1,2 m pod úrovňou nivelety vozovky (bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III. triedy)
- Montážne jamy zriadiť vo vzdialenosti min. 0,6 m od telesa cestnej komunikácie III. triedy
- Práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III. triedy
- Počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste žiadny stavebný materiál
- Pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie (priekopy, priepusty)
- V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť odvodnenie do funkčného stavu,
- Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky
- V prípade budovania dopravného napojenia z pozemku na cestu III. triedy požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu dopravného napojenia na odsúhlasenie SC TSK
- Ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude narušovať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady
- Osadenie dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle projektu schváleného ORPZ SR ODI zabezpečiť autorizovanou spoločnosťou na umiestňovanie DZ zariadenia podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- Počas prác rešpektovať a dodržiavať podmienky stanoviska ORPZ SR ODI, dbať na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
- DZ a ich osadenie si zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady
- Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť počas celej doby použitia funkčné, zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, čisté bez poškodenia
- Po ukončení prác stavebník PDZ ihneď odstráni,
- Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu
- Po ukončení realizačných prác upraviť terén vrátane cestného príslušenstva, okolia cesty a odvodňovacieho systému cestnej komunikácie.
- SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa.
- SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok

k) Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – vyjadrenie zo dňa 3.05.2022 pod č. s. TSK/2022/06036-2 súhlas s podmienkami ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou dotknutej stavby za nasledovných podmienok:

- Plynulé napojenie na cestnú komunikáciu č. III/1831 bude vykonané strojným zarezaním, osadením nábehového obrubníka do betónového lôžka na dĺžku min. 4,5 m a doasfaltovaním min. na šírku 0,5 m. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou,
- Odvodnenie povrchu spevnenej plochy je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do odvodňovacieho BG žľabu prekrytého mrežou so svetlou šírkou min. 200 mm na dĺžke 9,9 m (osadený pred oplotením stavebníka, cca 15 m pred vjazdom na cestu III. triedy), ktorý je zaústený

- do dažďovej kanalizácie, odkiaľ povrchové vody budú odvádzané do trativodu na pozemku stavebníka.
- NN prípojka bude zvedená z jestvujúceho PB č. 74 riadeným pretláčaním vedená popod cestu III. triedy v min. hĺbke 1,2 m uložená v chráničke KOPOFLEX Ø63. Pracovnými jamami nedôjde k poškodeniu cestu III. triedy,
  - Vjazd a spevnená plocha bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt z pozemku stavebníka na cestnú komunikáciu III. triedy,
  - Vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1831 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1889 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku,
  - Umiestnením vjazdu musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1831,
  - Počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný,
  - Počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka v dotknutom úseku cesty č. III/1831,
  - Počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1831. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady,
  - Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK,
  - Dodržať podmienky stanovené správcom komunikácie – Správou ciest TSK,
  - 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu – kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na Správu ciest TSK – cestmajsterstvo v Bánovciach nad Bebravou, kontaktná osoba: Jozef Kapuš, tel. 0903/658 230, e-mail: [jozef.kapus@sctsk.sk](mailto:jozef.kapus@sctsk.sk)
  - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bánovciach nad Bebravou o zriadenie vjazdu a použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác, viď: <https://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>
  - Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku,
  - Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhľadové pomery, prípadne iné nedostatky, investor stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady,
  - Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- l) SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 25.3.2022, č. TD/NS/0264/2022/Mo – súhlas s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pred realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. 0850/111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,--€ až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

m) MICHLOVSKY, s. r. o., Piešťany – súhlasné stanovisko zo dňa 19.04.2022 pod č.s. BA-1409 2022 s pripomienkami:

- Vo Vašom záujmovom území, resp. trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia + 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- Aby ochranné časť PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na č. 033/7732032, 0907/721378
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

17. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

18. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na znenie § 81 b stavebného zákona, podľa ktorého cit.: „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:

- nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,
- nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,
- nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,
- nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,
- nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f)
- nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

19. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

**ODÔVODNENIE**

Stavebník v zastúpení Ondrejom Duckým, bytom 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou na základe plnomocenstva zo dňa 7.6.2021 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona dňa 22.10.2021 a doplnil dňa 30.05.2022, 15.06.2022 a 30.06.2022 žiadosť, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia a ktorú navrhli umiestniť a povoliť na parcele registra KN „C“ č. 118/1 a č. 119/1 v katastrálnom území Radiša. Žiadosť je zaevidovaná pod registratúrnym záznamom Obecného úradu v Žitnej-Radiši č. 107/2021 a bolo jej pridelené spisové číslo OcÚZR 107/2021, ktoré bolo v novom roku 2022 prečíslované na 26/2022. K návrhu bola priložená PD bez vyjadrení niektorých jednotlivých dotknutých orgánov. Uvedený spis bol pridelený novému stavebnému referentovi po odchode pracovníčky, ktorá daný spis riešila.

Predmetom konania je rodinný dom, ktorý je samostatne stojacou budovou s jedným nadzemným podlažím, obytným podkrovím, čo je podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jednoduchá stavba tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad pri takejto stavbe podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, cit. „*Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*“

Stavebný úrad listom zo dňa 6.06.2022 pod č.s. OcÚZR-107/2021-001/Ba oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a neznámym účastníkom konania podľa § 61 ods. 4 stavebného a súčasne podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 súčasne nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 2.06.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení, že k podanej žiadosti sa môžu vyjadriť a podať svoje pripomienky a námietky najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Tieto podklady pre rozhodnutie boli k nahliadnutiu na stavebnom úrade a účastníci konania sa mohli k nim vyjadriť v lehote tak, ako bolo uvedené v Oznámení o začatí spojeného územného a stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, vid' poštové doručky – návratky v spisovom materiáli týkajúcom sa veci. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, cit. „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“ Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa tohto ustanovenia stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Jedným z nich je to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov v správe SPF. Doručovanie verejnou vyhláškou pokladá stavebný úrad aj týmto za opodstatnené. Stavebný zákon ako hmotnoprávny predpis pre stavebné konanie pripúšťa takéto doručovanie v už spomenutom ustanovení a správny poriadok, ako procesnoprávny predpis pre stavebné konanie pri doručovaní verejnou vyhláškou to upravuje tiež, pričom je povolené len v troch prípadoch. Po prvé, ak účastníci konania nie sú správnomu orgánu známi. Druhý prípad využitia verejnej vyhlášky pri doručovaní je povolený vtedy, ak pobyt účastníka nie je správnomu orgánu známy. V treťom prípade doručovanie verejnou vyhláškou prichádza do úvahy aj vtedy, ak tak výslovne určuje osobitný predpis. Osobitný predpis (stavebný zákon) doručovanie verejnou vyhláškou upravuje v už spomenutom ustanovení § 61 ods. 4. Obdobne je tomu napr. aj podľa ust. § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keď sú účastníci konania o rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma informovaní verejnou vyhláškou. Niektoré osobitné právne predpisy stanovujú, že určité rozhodnutia sa budú doručovať jednak verejnou

vyhláškou, ako aj doručovaním do vlastných rúk, a to spravidla známym účastníkom konania. (Např. ust. § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov). Pre úplnosť treba dodať, že niektoré právne predpisy doručovanie verejnou vyhláškou výslovne vylučujú (např. ust. § 80 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov). Na základe uvedeného stavebný úrad aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou. Doručovanie oznámenia aj poštovou prepravou do vlastných rúk by bolo v rozpore s právnymi predpismi, tak ako je uvedené vyššie. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabule Obce Žitná-Radiša ako stavebného úradu v dňoch 7.06.2022 až 23.06.2022. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní.

Pri ústnom pojednávaní bola vyhotovená zápisnica pod č. s. OcÚZR-107/2021-002/Ba s náležitosťami v zmysle ustanovenia § 22 správneho poriadku, na konaní sa nevyjadril žiadny účastník konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na umiestnenie stavby a na jej uskutočnenie, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov. Stavebník ku svojej žiadosti doložil PD vypracovanú projektantom - odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

Pri povolení stavby vychádzal stavebný úrad aj z ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD je spracovaná v súlade s touto vyhláškou. Stavba je napojená na obecný vodovod a elektriku. Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu. Stavebník je povinný ich namontovať v zmysle tejto vyhlášky, nakoľko stavba bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom cca 40°.

Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 až § 19 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov.

Obec Žitná-Radiša nemá schválený územný plán obce. Vyjadrením obce pod č. s. 49/2022 zo dňa 20.4.2022 sa uvedené pozemky KN „C“ 118/1 a 119/1 k. ú. Radiša nachádzajú v zastavanom území obce a teda môžu slúžiť aj na stavebné účely na stavbu rodinného domu po dodržaní stavebného zákona a všetkých zákonných postupov a nariadení.

Stavba sa mohla na stavebnom pozemku umiestniť, nakoľko pozemok je v zadnej časti voľný. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Stavebník má k stavebnému pozemku, na ktorom sa stavba povolila vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele 1/1 v BSM. Stavebný pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje je evidovaný na liste vlastníctva č. 211 ako záhrada. K plánovanému záberu poľnohospodárskej pôdy sa vyjadril Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný stanoviskom vydaným zo dňa 25.04.2022 pod č. s. OU-BN-PLO-2022/003153-004 ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Odborné vedenie stavby je zabezpečené tým, že stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Lukáš Brižek. PD stavby vypracoval projektant spôsobilý podľa ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Na pozemku t. č. nie sú žiadne dreviny, ktoré by vyžadovali povolenie na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Súčasťou PD je mimo iného časť statika, časť zdravotníka vypracovaná Ing. Lukášom Brižekom, časť vykurovanie a elektroinštalácia vypracovaná Ing. Romanom Omelkom, časť komunikácie a spevnené plochy vypracované Ing. Romanom Omelkom a protipožiarna bezpečnosť stavby vypracovaná Ing. Vlastimilom Kluchom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č. 28/2017 BČO.

Oplotenie nie je predmetom tohto rozhodnutia. V zmysle § 139b ods. 8 písm. b/ stavebného zákona sa jedná o drobnú stavbu, ktorú stavebný úrad môže povoliť na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením stavby nie je ohrozený verejný záujem a ani oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 30.06.2022 vo výške 180,- € (slovom: jednoosemdesiat €) prevodom na účet obce Žitná-Radiša. (dátum pripísania na účet). Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

## POUČENIE

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať na stavebnom úrade odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

**Ing. Rudolf Botka**  
starosta obce Žitná-Radiša

### Doručí sa:

Verejná vyhláška – účastníkom konania vlastníkom susedných nehnuteľností

Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle § 34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle § 59 stavebného zákona ods.1. písm. b) - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

1. Ján Skultéty (SPF)
2. Mária Skultéty (SPF)

3. Margita Skultétyová (SPF)
4. Mária Lassová, (SPF)
5. Mária Piačková, Kpt. Nálepku 383/12, 956 41 Uhrovec
6. Eva Súkenníková, Partizánska 270/30, 956 41 Uhrovec
7. Milan Škultéty, Úradnícka 633/24, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
8. Ľubica Kušnierová, Partizánska 270/30, 956 41 Uhrovec
9. Blanka Ondrášková, Ing. West 10th Avenue 375 Suite 603, Vancouver, BC V5Y, Kanada
10. Jozef Ondrka, Kšinná č. 64, 956 41 Kšinná
11. Miroslav Ondrka, Žitná-Radiša č. 116, 956 42 Žitná-Radiša
12. Ing. Vladimír Košík, Radiša č. 265, 956 41 Radiša
13. Mgr. Alena Košíková, Radiša č. 265, 956 41 Radiša
14. Ľubica Čukanová, Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou

- Ing. Roman Omelka, Sládkovičova 741/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou - projektant
- Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou – projektant + stavebný dozor
- Ing. Vlastimil Klucha, Slatina nad Bebravou 106, 956 53 Slatina nad Bebravou - projektant
- Ondrej Ducký, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou - splnomocnenec

**Na vedomie:**

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bánovciach, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, odštepny závod Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- SPP – distribúcia, a. s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Obec Žitná-Radiša
- a/a

Obec Žitná-Radiša – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Webové sídlo obce Žitná-Radiša [www.zitna-radisa.sk](http://www.zitna-radisa.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : .....Ukončené dňa : .....

.....

Podpis, pečiatka