

# OBEC ŽITNÁ-RADIŠA

Obecný úrad, 956 42 Žitná-Radiša 105

Č.s. : OcÚŽR-92/2022-003/Ba

V Žitnej-Radiši 14. októbra 2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Žitná-Radiša ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení jeho zmien a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien (ďalej len „stavebný zákon“) podľa po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 37 a § 62 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto :

v súlade s ust. § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „453/2000 Z.z.“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa stavba

#### **„Rodinný dom“,**

navrhnutý na pozemku parcela registra KN „C“ č. 210 v katastrálnom území Radiša, druh pozemku – záhrada katastrálne územie Radiša, obec Žitná-Radiša na tomto pozemku

**u m i e s t ň u j e**

a súčasne sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

**Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov (ďalej len „SO“):**

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Hospodárska budova
- SO 03 Oporný múr
- SO 04 Oplotenie
- SO Kanalizačná prípojka a žumpa
- SO Vodovodná prípojka

Stavebníkom stavby „Rodinný dom“ (ďalej len „stavba“) sú Mário Porubský a Ivana Rusňáková, obaja bytom SNP 522/96, 956 41 Uhrovec (ďalej len „stavebník“). Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. K rozhodnutiu sa pripája overený situačný výkres na podklade katastrálnej mapy vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z. v mierke 1:200.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v tomto konaní, ktorá sa zasiela iba stavebníkovi, ktorú vypracoval Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, Bánovce nad Bebravou, ev. č. 05127\*10\* (ďalej len „projektant“) oprávnený podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je stavba pozemnou stavbou, podľa § 43b – bytová budova - rodinný dom (ďalej len „RD“) a jednoduchou stavbou podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 3 písm. s) stavebného zákona je stavba oporného múru „ostatnou“ inžinierskou stavbou a jednoduchou stavbou podľa § 139b ods. 1 písm. d) stavebného zákona.

## I. ÚČEL A UMIESTNENIE STAVBY :

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Žitná-Radiša. Prístup je po miestnej komunikácii, prudkým odbočením vľavo v svahovitom teréne. Pozemok, na ktorom bude objekt situovaný je zarastený trávnatým porastom a je značne svahovitý. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt typu bungalov, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 18°. Rodinný dom bude obsahovať zádverie, technickú miestnosť, chodbu, kúpeľňu s WC, 2 izby, obývačku s kuchynským kútom s výstupom na vonkajšiu terasu. Hospodárska budova je navrhnutá ako murovaná jednopodlažná stavba bez podpivničenia, prestrešená sedlovou strechou so sklonom 18°. Celkový vonkajší rozmer hospodárskej budovy je 4 200 x 3 700 mm. Svetlá výška bude 3 400 mm. Oporné múry eliminujú svahovitosť pozemku a zabezpečujú stabilitu svahu. Navrhnuté sú železobetónové, stredný je vo vrchnej časti s využitím zelene v betónových tvarovkách na podkladnom betóne. Oplotenie bude realizované v plnej miere na pozemku stavebníka a sleduje trasu majetkovoprávných pomerov stavebníka. Sčasti je kotvené do oporného múra. Oplotenie pozemku bude realizované sčasti ako murované z okrasných alternatívnych debniacich tvárnic so zálievkou betónovou zmesou s oceľovou betonárskou výstužou. Stavba oplotenia bude na pásovom betónovom základe s osadenými kotvami z betonárskej ocele do výšky 500 mm od terénu. Na podmurovke budú betónové stĺpy nesúce kovové plotové vložky. Súčasťou bude posuvná kovová brána pre vstup a vjazd. Napojenie rodinného domu na miestnu komunikáciu je jestvujúcim vjazdom zo zámkovej dlažby. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka a na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby.

## II. POPIS STAVBY :

### *SO 01 Rodinný dom :*

Sú navrhnuté základové pásy pod nosnými obvodovými stenami, nosnými priečkami šírky 500 mm a pätky pod vonkajšími schodmi. Základy sú navrhnuté z betónu C 20/25 (B25) z prostého betónu. Minimálna hĺbka založenia bude 800 mm do rastlého terénu (od upraveného min. 1100 mm). Vrchná a nadzemná časť základov môže byť z debniacich tvárnic šírky 300 mm so zálievkou z betónovej zmesi a výstuže podľa technologického postupu výrobcu.

Murivo obvodových nosných stien a nosnej priečky tvoria murovacie materiály hr. 300 mm kvádrový alebo tehlový systém bude z tvaroviek Porfix pevnostnej tr. P4. Steny a nosné priečky sú ukončené železobetónovým vencom výšky min. 200 mm prebiehajúcim po celom obvode stavby a nosných priečkach bez prerušenia z betónu STN EN 206-1 – C25/30 a ocele B 500B, zavlhljej zmesi, v debnení vibrovanej. Nosné priečky sú navrhnuté murované hr. 150 mm a 100 mm. Podkladný betón je predbežne navrhnutý z betónu C20/25 (B25) v hr. 150 mm s celoplošne uloženou KARI sieťou (Ø8/8 – 150/150 mm) pri spodnom povrchu. V miestach priečok je potrebné použiť KARI rohož aj pri vrchnom povrchu. Strešná konštrukcia sedlovej strechy je navrhnutá drevená zo smrekového dreva triedy C22 (S1) s maximálnou vlhkosťou 18 %. Navrhovanou krytinou pre pokrytie strechy je škridlová alternatívna plechová.

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom z polystyrénu hr. 200 mm, okrem fasád „A“ a „E“, ktoré budú zateplené minerálnou vatou. Okná budú s izolačným trojsklom plastové.

*SO 02 Hospodárska budova:*

Je navrhnutá ako murovaná, jednopodlažná bez podpivničenia. Stavba je samostatne stojaca, prestrešená sedlovou strechou so sklonom 18°. Zastavaná plocha bude 14 m<sup>2</sup>.

*SO 03 Oporný múr:*

Oporné múry budú vybudované po troch stranách pozemku. Nad lesom bude oporný múr vybudovaný z betónových kvetináčov so zásypom hlinou a výsadbou zelene. Spodný rad je uložený na podkladnom betóne s kotvením. Základy budú pásové prepojené oceľovou výstužou s hornou stavbou. Oporný múr sleduje tvar terénu a postupne stúpa dvomi výškovými odskokmi po 250 mm. Zásyp bude z presakovacej vrstvy – štrku frakcie 16-32 mm. Je potrebné v opornom múre vynechať – vyvrtáť otvory v spodnej aj strednej časti pre odtok dažďových vôd. V spodnej časti bude odtokový trativod. Štrková vrstva bude ukončená uduseným násypom z ílovej zeminy a na nej bude odtokový žľab. Do múra bude kotvené oplatenie. Oporný múr v bočnej časti nad hospodárskou budovou bude vybudovaný tak, že tam budú osadené terénne schody pre prístup do záhrady. Zásyp oporného múra od lesa bude z presakovacej vrstvy – štrku frakcie 16-32 mm. V spodnej časti bude odtokový trativod. Štrková vrstva bude ukočená uduseným zásypom z ílovej zeminy.

*SO 04 Oplotenie:*

Oplotenie pozemku bude realizované sčasti ako murované z okrasných alternatívnych debniacich tvárnic so zálievkou betónovou zmesou s oceľovou betonárskou výstužou podľa technologického postupu výrobku. Stavba oplotenia bude na pásovom betónovom základe o osadenými kotvami z betonárskej ocele do výšky 500 mm od terénu. Strana od lesa vrátane 2 000 mm a 4 000 mm po bočných stranách bude v dĺžke 24 390 mm z oceľových stĺpikov kotvených do oporného múra a z poplastovaného pletiva. Na spodnej hrane sa doporučuje osadiť do čerstvého betónu oporného múru sieťovinu do výšky cca 1 000 mm pre zabránenie vniku zveriny na pozemok.

*SO Kanalizačná prípojka a žumpa:* Odkanalizovanie je kanalizačnou prípojkou zaústenou do žumpy o veľkosti 10 m<sup>3</sup> pred domom. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené na pozemok stavebníka.

*SO Vodovodná prípojka:* pripojenie domu bude z verejného vodovodu v miestnej komunikácii pred pozemkom stavebníka hadicou rPE DN 32, dĺžky 4,5 m. Meranie spotreby bude vo vodomernej šachte z betónu v predzáhradke. Zo šachty vedie potrubie vody v teréne do rodinného domu a vetví sa aj do hospodárskej budovy.

*Vykurovanie:* rodinný dom bude vykurovaný na báze tepelného čerpadla typu vzduch/voda s elektrickým pohonom. Stavba sa bude vykurovať pomocou teplovodného podlahového vykurovania. V hospodárskej budove bude vykurovanie zabezpečené elektrickým konvektorom, rep. podlahovými devi rohožami.

### III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Stavebný objekt S0 01 rodinný dom:

Plošné a priestorové údaje stavby :

Vzdialenosť stavby RD od pozemku	
KN „C“ parc. č. 212	3, 100 m
KN „C“ parc. č. 209	2, 000 m
Od komunikácie parc. č. 24/1	4, 500 m
Zastavaná plocha RD:	106,74 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	52,88 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	75,91 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	382,77 m <sup>3</sup>
Výška stavby od terénu (±0,000)	+ 4 600 + 4 200 mm
Sklon strechy	18°

Zastavaná plocha hospodárskej budovy:	14,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	10,20 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	45,22 m <sup>3</sup>
Výška stavby od terénu (±0,000)	+ 3 400 mm
Sklon strechy	18 <sup>0</sup>

#### **IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :**

1. Stavba sa musí uskutočniť podľa PD overenej v tomto konaní a týmto stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto povoleniu alebo PD overenej v tomto konaní si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
4. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
5. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
6. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Spôsob uskutočňovania stavby – svojpomocne. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať stavebný dozor Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, Bánovce nad Bebravou, ev. č. 05127\*10\*.
8. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami zodpovedá stavebník.
9. Stavebník je povinný :
  - písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po ich začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona ),
  - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) a ním prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.

- označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 10. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta uvedené v sprievodnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.
- 11. Podľa § 4 písm. k) zákona. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení zmeny č. 199/2009 Z.z. je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ povinná zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavieb a pri ich užívaní, ako aj pri zmene užívania stavieb riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona. č. 314/2001 Z.z. to platí obdobne aj pre fyzické osoby.
- 12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí, že pri uskutočňovaní zemných prác pred betonážou základov, resp. pri odokrytí základovej škáry stavby RD prizve projektanta stavby za účelom zhodnotenia skutkového stavu výkopu a základovej špáry.
- 13. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.
- 14. Ku kolaudácii stavebník pripraví energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z.z.
- 15. Stavebník zabezpečí, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k zásahu do susedných nehnuteľností a aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená prekážka pre prašnosť a hlučnosť, aby nedochádzalo k neprimeranému obťažovaniu okolia stavby, resp. susedných pozemkov a stavieb.
- 16. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov:
  - a) Obec Žitná-Radiša - podmienky  
Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - b) Obec Žitná-Radiša – územnoplánovacia informácia  
Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a teda môže slúžiť aj na stavebné účely po dodržaní stavebného zákona a všetkých zákonných postupov a nariadení. Pozemok je na LV č. 566 vedený ako záhrada, preto je potrebné vyňatie na stavebné účely.
  - c) Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný – Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 25.05.2022 pod č. s. OU-BN-PLO-2022/005418-002 s podmienkami:
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
    - Vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemku parcely KN „C“ 210.
    - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z „záhrada“ na zastavaná plocha“ s predložením geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia, prípadne súhlasného stanoviska stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.
  - d) Slovak Telekom, a. s. - vyjadrenie zo dňa 14. 06. 2022 vydané pod č. 6612218925:
    - V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o.
    - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si ak si stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3.
    - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco,

anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- e) Západoslovenská distribučná a.s. – odsúhlasenie PD stanoviskom vydaným zo dňa 17.07.2022 s nasledovnými pripomienkami:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122125047, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zdsis.sk](http://www.zdsis.sk) a v platných právnych predpisoch.
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
  - V prípade existujúcich podzemných energetických zariadení v správe majetku spoločnosti nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
  - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko zo dňa 11.07.2022 pod č.s. KPUTN-2022/14964-2/58139/NIP :
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná

krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

e) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., odštepny závod Topoľčany – súhlasné vyjadrenie zo dňa 23.06.2022 s nasledovnými podmienkami:

- s vydaním stavebného povolenia a s navrhovaným napojením odberu pitnej vody z verejného vodovodu obce pre rodinný dom súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka HDPE D 32 dĺžky cca 3,5 m do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená cca 1,0 m za hranicou pozemku investora stavby. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meranie vody, vodomerom DN 20.
- vodovodná prípojka pod cestou bude vedená v chráničke.
- Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.
- Pri súbahu navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
- Pri križovaní navrhovanej vodovodnej prípojky s ostatnými sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a vodovodnú prípojku umiestniť v mieste križovania do chráničky s presahom min. 0,5 m
- Realizácia vodovodnej prípojky je možná až po vydaní stavebného povolenia, resp. po ohlásení drobnej stavby a predložení rozkopávkového povolenia.
- K navrhovanému spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd z rodinného domu do vodotesnej žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkÚ odb. ŽP.
- Investor stavby je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS, a. s. OZ Topoľčany.

17. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

18. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na znenie § 81 b stavebného zákona, podľa ktorého cit.:  
*„Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:*

- *nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,*
- *nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,*
- *nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,*
- *nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,*
- *nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f)*
- *nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.*

19. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

## ODÔVODNENIE

Stavebník podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona dňa 29.07.2022 žiadosť, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia a ktorú navrhli umiestniť a povoliť na parcele registra KN „C“ č. 210 v katastrálnom území Radiša. Žiadosť je zaevidovaná pod registratúrnym záznamom Obecného úradu v Žitnej-Radiši č. 92/2022 a bolo jej pridelené spisové číslo OcÚŽR 92/2022.

Predmetom konania je rodinný dom, ktorý je samostatne stojacou budovou s jedným nadzemným podlažím, neobytným podkrovím, čo je podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jednoduchá stavba tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad pri takejto stavbe podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, cit. „*Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*“

Stavebný úrad listom zo dňa 12.08.2022 pod č.s. OcÚŽR-92/2022-001/Ba oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a neznámym účastníkom konania podľa § 61 ods. 4 stavebného a súčasne podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 súčasne nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.09.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení, že k podanej žiadosti sa môžu vyjadriť a podať svoje pripomienky a námietky najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Tieto podklady pre rozhodnutie boli k nahliadnutiu na stavebnom úrade a účastníci konania sa mohli k nim vyjadriť v lehote tak, ako bolo uvedené v Oznámení o začatí spojeného územného a stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, vid' poštové doručenký – návratky v spisovom materiáli týkajúcom sa veci. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, cit. „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“ Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa tohto ustanovenia stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Jedným z nich je to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov v správe SPF. Doručovanie verejnou vyhláškou pokladá stavebný úrad aj týmto za opodstatnené. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabule Obce Žitná-Radiša ako stavebného úradu v dňoch 15.08.2022 až 30.08.2022. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní.

Pri ústnom pojednávaní bola vyhotovená zápisnica pod č. s. OcÚŽR-92/2022-002/Ba s náležitosťami v zmysle ustanovenia § 22 správneho poriadku, na konaní sa nevyjadril žiadny účastník konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na umiestnenie stavby a na jej uskutočnenie, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov. Stavebník ku svojej žiadosti doložil PD vypracovanú projektantom - odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

Pri povolení stavby vychádzal stavebný úrad aj z ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD je spracovaná v súlade s touto vyhláškou. Stavba je napojená na obecný vodovod a elektriku.



Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 až § 19 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov.

Obec Žitná-Radiša nemá schválený územný plán obce. Vyjadrením obce pod č. s. 48/2022 zo dňa 12.4.2022 je uvedený pozemok KN „C“ 210 k. ú. Radiša určený na stavebné účely na stavbu rodinného domu po dodržaní stavebného zákona a všetkých zákonných postupov a nariadení. Stavba sa mohla na stavebnom pozemku umiestniť, nakoľko pozemok je voľný. Vývoz hliny z dôvodu svahovitého pozemku bola odvezená na základe dohody so starostom obce na súkromnú parcelu. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Stavebník má k stavebnému pozemku, na ktorom sa stavba povolila spoluvlastnícke právo v podiele 1/2. Stavebný pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje je evidovaný na liste vlastníctva č. 566 ako záhrada. K plánovanému záberu poľnohospodárskej pôdy sa vyjadril Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný stanoviskom vydaným zo dňa 25.05.2022 pod č. s. OU-BN-PLO-2022/005418-002 ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Odborné vedenie stavby je zabezpečené tým, že stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, Bánovce nad Bebravou, ev. č. 05127\*10\*. PD stavby vypracoval projektant spôsobilý podľa ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Na pozemku t. č. nie sú žiadne dreviny, ktoré by vyžadovali povolenie na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Súčasťou PD je mimo iného časť statika vypracovaná Ing. Rastislavom Múdrym, autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 5039\*SP\*13, časť zdravotníka vypracovaná Jánom Múdrym, časť elektroinštalácia vypracovaná Mariánom Reškom, odborne spôsobilým technikom vo výstavbe, ev. č. 18375\*25\*98\*, protipožiarna bezpečnosť stavby vypracovaná Ing. Vlastimilom Kluchom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č. 28/2017 BČO a tepelnotechnické posúdenie budovy vypracované Ing. Jurajom Muranom, ev. č. 342\*1\*2013.

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením stavby nie je ohrozený verejný záujem a ani oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 29.07.2022 vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat €) osobne v pokladni obce Žitná-Radiša. Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

## POUČENIE

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať na stavebnom úrade odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

**Ing. Rudolf Botka**  
starosta obce Žitná-Radiša

Verejná vyhláška – účastníkom konania vlastníkom susedných nehnuteľností

Verejná vyhláška všetkým účastníkom konania v zmysle § 34 stavebného zákona –

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V zmysle § 59 stavebného zákona ods.1, písm. b) - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

a podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov –

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

1. Ján Hrčka (SPF)
2. Imrich Hrčka (SPF)
3. Margita Skultétyová (SPF)
4. Zuzana Plagana (SPF)
5. Michal Masaryk (SPF)
6. Mária Plagana (SPF)
7. Imrich Hrčka (SPF)
8. Zuzana Hrčková (SPF)
9. Ján Masaryk, Považská 1710/63, 911 01 Trenčín
10. Jaroslav Miške, Radiša č. 226, 956 42 Žitná-Radiša
11. Ľubomír Hrčka, Horné Ozorovce č. 149, 957 03 Horné Ozorovce
12. Miroslava Masaryková, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Ján Adamík, K Nemocnici 37/12, 957 01 Bánovce nad Bebravou
14. Ondrej Adame (SPF)
15. Anna Adame (SPF)
16. Zuzana Adame (SPF)
17. Anna Hrčková (SPF)
18. Ján Miske (SPF)
19. Mária Hanková (SPF)
20. Štefan Hanko (SPF)
21. Anna Puchorová (SPF)
22. Jozef Hanko (SPF)
23. Július Hanko (SPF)
24. Ján Hanko (SPF)
25. Viera Kubičková (SPF)
26. Štefan Hanko (SPF)
27. Jarmila Valachová, Žitná-Radiša č. 158, 956 42 Žitná Radiša
28. Mária Lassová (SPF)
29. Miroslav Adame, Potočná 871/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
30. Irena Králiková (SPF)
31. Gustáv Hanko (SPF)
32. Emília Misinová (SPF)
33. Ľubica Čukanová, Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou
34. Jozef Škultéty, Kpt. Nálepku 400/29, 956 41 Uhrovec
35. Michal Puchor, M. R. Štefánika 51/16, 957 01 Bánovce nad Bebravou
36. Jaroslav Puchor, Trenčianska cesta 597/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou
37. Ing. Eva Lazanová, Jazdecká 5231/13, 940 80 Nové Zámky
38. Ján Kohuš, Radiša č. 141, 956 42 Žitná Radiša

- 39. Peter Kohuš, Radiša č. 141, 956 42 Žitná Radiša
- 40. PD Uhrovec, a. s., Uhrovec č. 754, 956 41 Uhrovec
- 41. Emil Valach, Radiša č. 158, 956 42 Žitná Radiša
- 42. Radovan Mínavovič, Horné Ozorovce č. 211, 957 03 Horné Ozorovce

- Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou – projektant + stavebný dozor
- Marián Reško, RELUX, projekty elektrických zariadení, Rokošská 1, 957 01 Bánovce nad Bebravou – projektant
- Ing. Rastislav Múdry, Bytčická 16, 010 01 Žilina – statik
- Ing. Vlastimil Klucha, Slatina nad Bebravou 106, 956 53 Slatina nad Bebravou – projektant
- Mário Porubský, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec
- Ivana Rusňáková, SNP 522/96, 956 41 Uhrovec

**Na vedomie:**

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, odštepny závod Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Obec Žitná-Radiša
- a/a

Obec Žitná-Radiša – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Webové sídlo obce Žitná-Radiša [www.zitna-radisa.sk](http://www.zitna-radisa.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : .....Ukončené dňa : .....

.....

Podpis, pečiatka