

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebného diela

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Obec Žitná-Radiša**
Sídlo: Obecný úrad 105, 956 41 Uhrovec
Zastúpený: Ing. Rudolf Botka, starosta
IBAN:
Bankové spojenie: Prima banka, IBAN: SK265600000000643650007
IČO: 00 311 383
DIČ: 2021054365
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **CIB, s.r.o.**
Sídlo: Obchodná 39, 814 99 Bratislava
Zastúpený: Juraj Liener, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK77 0900 0000 0050 7824 6310
IČO: 46 831 371
IČ DPH: SK2023602581
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel S. r. o, v. č. 103543/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví práce v zmysle predloženej cenovej ponuky a objednávateľ preberie a zaplatí práce: „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Žitná-Radiša“ v zmysle cenovej ponuky a položkovitého rozpočtu zo dňa 23.04.2019, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá práce, spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky chyby a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

Predmet plnenia je daný vzájomne odsúhlasenou cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v zmysle čl. III., bodu 3.1 Termín plnenia ZoD, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí inak.

2.3. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním prác zhotoviteľom a ich prevzatím objednávateľom.

- 2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené v požadovanej kvalite, funkčnosti a spoľahlivosti ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve v zmysle Cenovej ponuky.

III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná v termínoch:

Lehota realizácie zákazky je do 3 (troch) mesiacov od uzatvorenia zmluvy.

Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť z dôvodu okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškaní, ak mešká so zhotovením diela v dôsledku nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré majú v danom čase vplyv na technológiu výstavby, myslí sa tým, teploty nižšie ako – 10 oC, trvalé dažde, prípade v dôsledku vyššej moci, ktorá je mimo kontroly zhotoviteľa a spôsobila, že zhotoviteľ nie je schopný plniť svoje povinnosti. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu.

Pre potreby tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú predovšetkým nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na realizáciu zmluvy o dielo, a ktoré vznikli po uzavretí zmluvy, akými sú: vojna, občianska vojna, vzbury, revolúcie, celoštátne štrajky, požiare, výbuchy, zemetrasenia, povodne, víchrice, snehové kalamity, prípadne klimatické podmienky, ktoré neumožňujú dodržiavať technologické procesy na stavbe, alebo vplyv orgánov verejnej moci na realizáciu diela.

IV. CENA

- 4.1. Cena diela je dohodnutá za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, stanovená dohodou v znení Zák. NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške:

Cena bez DPH: 23 033,70 €

DPH 20%: 4 606,74 €

Cena celkom s DPH: 27 640,45 €

Slovom: dvadsaťsedemtisícšesťstoštyridsať EUR štyridsaťpäť centov

- 4.2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkový rozpočet, v ktorom je rozpočtovaná celková cena diela.

V. ZMENY DIELA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti cenovej ponuke diela, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, oznámi to dotknutá strana neodkladne druhej zmluvnej strane písomnou formou s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela s predpokladaným dopadom zmeny na dohodnutú cenu a čas dokončenia diela. Druhá strana je povinná do 24 hodín od doručenia takéhoto oznámenia, vyjadriť sa k tejto zmene. Pokiaľ sa tak nestane, má sa za to, že platí pôvodná cena diela, čas dodania diela. Ak objednávateľ odmietne akceptovať takúto zmenu o dobu kým nedôjde k dohode objednávateľa a zhotoviteľa o ďalšom postupe, predlžuje sa čas dodania diela, pokiaľ táto zmena bude mať vplyv na celkovú dodávku diela. Dohoda musí byť vyhotovená vo forme písomného dodatku, podpísaná obidvoma účastníkmi.
- 5.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na tom, že počas zhotovovania diela si budú poskytovať navzájom maximálnu súčinnosť.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa článku VI. Platobné podmienky bod 6.4 a,b.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.4. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení diela, najneskôr však 14 dní po prevzatí faktúry s ukončením diela, preberacím protokolom, odovzdaní revízií a odovzdaní všetkých potrebných dokumentov v zmysle položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry.
- 6.5. V prípade ak dôjde k prerušeniu prác, ktoré nie je spôsobené zhotoviteľom má právo zhotoviteľ vystaviť dielčiu faktúru ku koncu nasledujúceho mesiaca.
- 6.6. Ak objednávateľ nezaplatí splatnú faktúru do 7 dní od doby jej splatnosti má právo zhotoviteľ od zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody z jeho strany voči objednávateľovi týmto nie je dotknutý.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ začne vykonávať dielo do 2 dní od prevzatia staveniska na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
- 7.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukaz spôsobilosti na vybraných činnosti.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu vykonaných prác. Zodpovednou osobou, ktorá je za objednávateľa oprávnená odovzdať miesto realizácie a oprávnená kontrolovať vykonávanie diela, objednávať, odsúhlasovať a požadovať navyše práce, dať pokyn na prerušenie, alebo zastavenie prác, odsúhlasovať prípadné zmeny oproti pôvodne dohodnutému rozsahu práce je Ing. Rudolf Botka .
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa a investora na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovované dielo je od začiatku vo vlastníctve zhotoviteľa. Vlastnícke právo k materiálom a konštrukciám prechádza na objednávateľa okamihom zabudovania a zaplattenia. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Odpad odvieť od objednávateľa.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred vyzvať technický dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.
- 7.9. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto chýb v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito chybami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu.
- 7.10. Zhotoviteľ za stavebný dozor určuje p. Juraja Lienera.
- 7.11. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 3 dní po ukončení diela.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku dojednanú v Čl. II tejto zmluvy a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa, aby v stanovenom termíne podľa písomnej výzvy, sa dostavil na prevzatie diela.
- 8.3. O odovzdávaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, ktorý bude potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlniteľného dôvodu nedostaví v stanovený termín zhotoviteľom na prevzatie diela, bude sa považovať za dielo riadne dokončené uplynutím tohto termínu a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru. To isté právo má zhotoviteľ, ak objednávateľ bez právneho dôvodu dielo v stanovený termín neprevezme.

V prípade, ak pri preberaní objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo zjavné nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a vyhotoví so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

- 8.5. Objednávateľ nemá právo neprevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho užívaniu. Zhotoviteľ je však povinný tieto vady odstrániť v termíne dohodnutom v preberacom protokole.

IX. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 3 roky.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať servis do 30 dní od písomného nahlásenia reklamácie objednávateľom.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3. Dodržanie termínu nástupu na práce zhotoviteľa závisí od stavebnej pripravenosti zo strany objednávateľa. V prípade nepripravenosti objednávateľa zhotoviteľ nebude penalizovaný.

XI. USTANOVENIA O OCHRANE UTAJOVANÝCH SKUTOČNOSTÍ

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje utajovanú skutočnosť chrániť pred vyzradením, zneužitím, poškodením, neoprávneným rozmnožením, zničením, stratou alebo pred jej odcudzením.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť:
 - a) o prevádzkových a priestorových pomeroch objednávateľa
 - b) o bezpečnostnom systéme, ktorý je predmetom zmluvy.
- 11.3. Zachovanie mlčanlivosti platí pre zhotoviteľa aj po ukončení zmluvného vzťahu bez časového obmedzenia.
- 11.4. Výnimka zo zachovania mlčanlivosti zhotoviteľom je možná len na základe písomného súhlasu objednávateľa.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 12.2. Každá zmena alebo doplnok tejto zmluvy môže byť vykonaná len písomne vo forme dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 12.3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
- 12.4. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia a vykladajú podľa zákonov Slovenskej republiky.
- 12.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákona č. 513/1991 Zb. v znení noviel a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ prevezme jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.7 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom náhradnom spôsobe doručovania všetkých písomností, odosielaných v súvislosti s touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy: ak sa prostredníctvom pošty nepodarí doručiť písomnosť zaslanú doporučené s doručenkou druhej zmluvnej strane na adresu zapísanú v dobe odosielania v obchodnom registri ako adresa jej sídla, považuje sa pre účely tejto zmluvy deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielajúcej strane za deň jej doručenia, a to i v prípade, keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.

V Žitnej-Radiši, dňa 3.6.2019

V Bratislave, dňa 3.6.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Rudolf Botka, v.r.
starosta

.....
CIB, s.r.o.
Juraj Liener, v.r., konateľ