

ZMLUVA O DIELO č. 04/2011

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zhotoviteľ: Jozef Janiš - EKO-STAVSOL

Miesto podnikania: Drietoma 707,913 03 Drietoma
- vo veciach zmluvných: Jozef Janiš - majiteľ firmy (ďalej len „majiteľ firmy“)
- vo veciach technických: Ing. Milan Rástočný- s odborným zameraním
Inžinierske stavby –potrubné, energetické a iné líniové
stavby, s evidenčným číslom 06780*24*
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Námestie Sv. Anny, Trenčín
Číslo účtu: 0041 734 932/0900
IČO: 17562007
IČ DPH: SK 1020590461
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Trenčíne, živnostenský register
číslo: 309-3173
Tel: 032/64 995 27, 032/64 991 19
Fax: 032/64 995 27
e-mail: ekostavsol@stonline.sk
web stránka: www.jj-eko-stavsol.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Objednávateľ: Obec: Žitná-Radiša

Sídlo: Obecný úrad Žitná - Radiša, č. 105, 956 41
Uhrovec
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Botka – starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Žilina
Číslo účtu: 0643653005/5600
IČO: 00 311 383
DIČ: 2021054365
Tel./fax.: 038/ 769 44 21
E-mial: ou@zitna-radisa.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa vodozádržné prvky, opatrenia a systémy v krajine pre zabezpečenie zníženia rizík povodní a sucha v katastri obce Žitná - Radiša, číslo katastrálneho územia obce je 874 990, k.ú. Žitná, parc.č. 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2265/200, 2266/200, 2270/200, v povodí vodného toku Omastiná /ďalej len „dielo“/podľa projektu vypracovaného zhotoviteľom /ďalej len „dielo“/, záväzne predloženým objednávateľovi na realizáciu diela (ďalej len „projekt“, Príloha č.1) a štruktúrovaného rozpočtu (ďalej len „Príloha č. 2“) na realizáciu diela, obidva

odsúhlasené objednávateľom a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.

Realizácia tohto diela je súčasťou Prvého realizačného projektu Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č.183/2011 zo dňa 09.marca 2011.

2. Vlastníkom zhotovovaného diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom a účinnom znení a súvisiacimi technickými normami a ostatnými predpismi.

Článok II **Termín a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>ETAPA</i>	<i>TERMÍN</i>
Začatie prác	do troch dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
Kompletné ukončenie prác	31.10.2011
Miesto plnenia: obec Žitná-Radiša, lokality: Hodislavy, Brusné, Dolinka, Podkopanicou	

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne a uhradiť cenu predmetu zmluvy alebo jej zostávajúcu časť.
3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie predmetu zmluvy, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené, pričom zhotoviteľ v danom prípade nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých týchto prípadoch spíšu zmluvné strany záznam alebo dotknutá strana písomne upovedomí druhú stranu o vyššie uvedenej skutočnosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané dielo prevezme a tiež dielo v zmysle článku II bod 2 tejto zmluvy, všetko v spojení s článkom V bod 1 tejto zmluvy a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce navyše, ktoré nie sú obsahom štruktúrovaného rozpočtu, t.j. prílohy č.2, je zhotoviteľ povinný informovať o tejto skutočnosti objednávateľa, prípadne aj naopak.
Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať po podpísaní dodatku k zmluve obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade neposkytnutia súčinnosti objednávateľa s podpísaním dodatku k zmluve, zhotoviteľ nezačne práce navyiac vykonávať a nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

Článok III Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, cenovým rozpočtom a predstavuje:

Spolu bez DPH 20%	72.000,00 EUR
DPH 20%	18.000,00 EUR
C E L K O M vrátane DPH 20%	90.000,00 EUR
/slovom deväťdesiattisíc eur/	

Dohodnutá cena diela je v súlade so štruktúrovaným rozpočtom predloženým zhotoviteľom objednávateľovi. Štruktúrovaný rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a prílohy č.1. (Príloha č. 2)

Článok IV Platobné podmienky

2. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej faktúre vo výške 50% z celkovej ceny diela vrátane 20% DPH, t.j. 45.000,00 EUR vystavenej a odovzdanej zhotoviteľom objednávateľovi v deň podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom pri podpise tejto zmluvy. Úhrada faktúry bude zrealizovaná prevodom na účet zhotoviteľa.
2. Zmluvné stany sa dohodli, že zvyšná časť ceny /„konečná faktúra“/ bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi po ukončení prác a objednávateľ sa zaväzuje túto uhradiť v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia. Za deň ukončenia prác sa považuje posledný deň realizácie stavebných prác na diele spolu s odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu v súlade so Zákonom o účtovníctve v platnom a účinnom znení. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti účtovného dokladu, objednávateľ je oprávnený neodkladne do 3 dní od jej doručenia vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry objednávateľovi.
Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet zhotoviteľa.
Povinnou prílohou konečnej faktúry musí byť kópia zápisu o odovzdaní diela podpísaná objednávateľom v prípade, ak k odovzdaniu diela nedošlo v zmysle ustanovenia článku V bod 2 tejto zmluvy.

Článok V

Odobzkanie a prevzatie diela

1. Na odobzkanie diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne faxom alebo e-mailom na adresu kontaktu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, najneskôr však do piatich dní odo dňa doručenia tejto výzvy objednávateľovi.
O odobzdaní a prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odobzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie, na ktoré bol zhotoviteľom riadne vyzvaný v zmysle bodu 1 tohto článku, zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa opätovne na prevzatie diela. Ak sa objednávateľ, napriek opätovnej výzve nedostaví na preberacie konanie, zmluvné strany sa dohodli, že v danom prípade platí skutkový stav, že dielo je odobzdané objednávateľovi a objednávateľ dielo prevzal bez väd, nedorobkov, pripomienok a zhotoviteľ má nárok na vystavenie faktúry a zaplataenie ceny za dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odobzdaní diela odobzdať objednávateľovi fotodokumentáciu z jednotlivých fáz realizácie diela, stavebný denník v jednom vyhotovení, GPS zameranie diela v jednom vyhotovení.

Článok VI

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy.
Za primerané spolupôsobenie sa považuje neodkladná súčinnosť najneskôr v lehote do 3 dní od výzvy zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť najmä všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v článku II bod 1 uvedený ako „začatie prác“.

Článok VII

Záručná doba- zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zadrží 30.200m³ vody /vodozadržná kapacita/, pričom odchýlka reálneho vyhotovenia do 5% smerom dole sa považuje za prípustnú a bude mať vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platným v Slovenskej republike.

2. Záručná doba na predmet zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi na základe písomného zápisu o odovzdaní diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ bezodkladne ihneď po zistení písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, inak v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou najneskôr do 5 dní k rukám zhotoviteľa.
8. Ak objednávateľ nereklamoval vady v lehote uvedenej v čl. VII bod 7 tejto zmluvy, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady.
9. Počas doby uvedenej v bode 2 tohto článku je každá záručná oprava bezplatná, s výnimkou prípadu, kedy znefunkčnenie diela bolo spôsobené neodborným zásahom do diela, najmä mechanickým poškodením a živelnými pohromami.

Článok VIII **Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom a účinnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len zhotoviteľ, prípadne osoba poverená zhotoviteľom a objednávateľ.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektu. Záznamy vedie zhotoviteľ a priebežne ich bude potvrdzovať objednávateľ.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený

do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

Článok IX Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je písomne odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného zhotoviteľovi v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie :
 - a/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o zavinené konanie zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neuhradí zálohovú faktúru alebo aj jej časť najmenej dvadsať dní po lehote splatnosti. V tomto prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu diela, od ktorej odpočíta to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorej splatnosť je štrnásť dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Odstúpením jednej zo strán od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa omeškanie s plnením povinnosti skončilo.

X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Ak jedna zo strán podpíše zmluvu neskorší deň, považuje sa zmluva za uzatvorenú neskorším dňom.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote piatich dní od doručenia dodatku druhej strane, ak zmluvné strany nedohodnú inú lehotu. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá predmetný návrh podala.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle zmluvných strán, pri ktorých zmluvné strany dohodli písomnú formu, sa budú doručovať osobne alebo doporučené poštou alebo faxom do sídla zmluvných strán, ak nie je zmluvnými stranami v texte tejto zmluvy dohodnuté inak. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky na adrese zmluvnej strany platí, že zásielka sa považuje za doručенú piaty deň od jej odoslania druhou zmluvnou stranou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpísaní jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
6. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, uzavreli ju z vlastnej vôle, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju potvrdzujú podpismi.

V Drietome, dňa 15.7.2011.

V Žitnej - Radiši, dňa 15.7.2011.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Jozef JANIŠ, v.r.
majiteľ firmy

.....
Ing. Rudolf BOTKA, v.r.
starosta obce

Odtlačok pečiatky:

Odtlačok pečiatky:

Prílohy:

1. Projekt : Vybudovanie vodozádržných opatrení v obci Žitná – Radiša, vypracovaný Ing. Milanom Antlom, 911 01 Trenčín, Clementisova 663, IČO 361 235 36 z 04/2011
2. Štruktúrovaný rozpočet (súčasť prílohy č. 1)